



CURRICULUM



En N+N tenemos el compromiso de cubrir todas las facetas de la construcción, desde la concepción y el diseño arquitectónico, el análisis y la viabilidad del proyecto, pasando por la ejecución de los trabajos, la coordinación de subcontratistas, la administración de la obra hasta la entrega final de la misma. De esta manera, el cliente interesado en desarrollar un proyecto de construcción, encuentra en N+N Constructora una empresa integral con la capacidad y experiencia para llevarlo a cabo cumpliendo con los mejores estándares de calidad.

En los últimos años N+N ha cubierto con éxito áreas de trabajo vinculadas directamente con la industria de la construcción para la iniciativa privada, ocupándose del análisis previo y de ejecución de proyectos de gran escala, comprendiéndose obras de urbanización y de equipamiento urbano e inclusive promoción de desarrollos como actividades primordiales.



ARQUITECTURA

CONTROL DE OBRA

CONSTRUCCIÓN

ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD

EVALUACIÓN DE COSTOS

TERRACERÍAS Y PAVIMENTACIÓN

URBANIZACIÓN, EQUIPAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS Y ESPACIOS COMERCIALES



Arquitectura



Arquitectura

N+N Constructora desarrolla proyectos de arquitectura integrales. A partir del desarrollo conceptual del proyecto arquitectónico, se desarrollan por el mismo equipo de trabajo, los proyectos de arquitectura, diseño estructural, instalaciones hidrosanitaria y eléctrica. Al desarrollar la arquitectura y la ingeniería de un mismo proyecto de forma paralela, se conjuntan estas de, manera armónica evitando las contradicciones y los problemas posteriores durante el desarrollo de la obra.

Proyectos Realizados:

- Contraloría de la **Secretaría de Salud** en el inmueble de la esquina de la calle de Colima y Av. de los Insurgentes
- Dirección de pregrado de la **Secretaría de Salud** en el inmueble de la esquina de la calle de Colima y Av. de los Insurgentes
- Dirección de postrado de la **Secretaría de Salud** en el inmueble de la esquina de la calle de Colima y Av. de los Insurgentes
- Oficinas del **Sindicato Nacional de Trabajadores de Salubridad y Asistencia** en el inmueble de Gómez Farías # 40, 4º piso
- 1 Residencia de 300 m2 propiedad del **Arq. Miguel Nacif Caram** ubicada en la 2ª cerrada de Mimosa # 53, Col. Olivar de los Padres.
- 12 departamentos de 130 m2 en condominio vertical propiedad de la empresa **Inmobiliaria Grafito, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Duna # 16, Col. Insurgentes Cuicuilco.
- Departamento de 175 m2 propiedad del **Sr. Abraham Caram Abud** ubicado en la calle de Pico de Sorata # 35, departamento 901, Col. Jardines en la Montaña.
- 1 Residencia de 520 m2 propiedad del **Sr. Amín Saidén Escalante** ubicada en la calle de Colegio # 237, Col. Jardines del Pedregal.
- 1 Residencia de 650 m2 propiedad del **Sr. Abraham Mina Mina** ubicada en la calle de Fuego # 905, Col. Jardines del Pedregal.



- 1 Residencia de 900 m2 propiedad del **Sr. Pablo Meouchi S.** ubicada en la calle de Sierra de Cayambe # 11, Col. Jardines en la Montaña.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **Constructora Titanium, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 5462-1º piso, Col. Olímpica.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa Promotora **Mercurio Bienes Raíces, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 5462-2º piso, Col. Olímpica.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **Residencial las Américas, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 5462-3º piso, Col. Olímpica.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **Grupo Unitrac, S. A. de C. V.** ubicadas en la Av. José María Izazaga # 117-8º piso, Col. Centro.
- 1 Residencia de 500 m2 propiedad del **Sr. Abraham Mina Mina** ubicada en la calle de Risco # 186, Col. Jardines del Pedregal.
- 30 departamentos de 120 m2 en condominio vertical propiedad de la empresa **Inmobiliaria Géiser, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Géiser # 38, Col. Insurgentes Cuicuilco.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **Agencia Naviera Mexicana, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 3449-2º piso, Col. San Jerónimo Lídice.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **SAP México, S. A. de C. V.** ubicadas en el Prolongación Paseo de la Reforma # 600-2º piso, Santa Fe.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **SAP México, S. A. de C. V.** ubicadas en la Av. Vasconcelos, esq. río Nazas en la colonia Del Valle en Monterrey, Nuevo León.
- Oficinas de entrenamiento propiedad de la empresa **SAP México, S. A. de C. V.** ubicada en la Av. Periférico Norte en las Lomas, México, D. F.
- Oficinas corporativas propiedad del **Sr. Abraham Guaida**, ubicadas en el World Trade Center de México, D. F.
- Oficinas operativas propiedad de la empresa **Agencia Naviera Mexicana, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 3449-3º piso, Col. San Jerónimo Lídice.



- Planta de maquila textil propiedad del grupo **Jamil Textil, S. A. de C. V.** con una extensión de 17,000.00 m2 ubicada en la ciudad de Tehuacán, Puebla.
- 10 departamentos de 125 m2 en condominio vertical propiedad de la empresa **Residencial Cuicuilco, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Selva # 59, Col. Insurgentes Cuicuilco.
- 30 casas de 170 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Hacienda San Miguel, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Puente Cuadritos # 14, Col. San Nicolás Totolapan.
- 35 casas de 170 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Hacienda San Nicolás, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Puente Cuadritos # 18, Col. San Nicolás Totolapan.
- 1 residencia de 1200 m2 propiedad del **Sr. Arturo Serio Asaf** ubicada en la calle de Cañada # 145, Col. Jardines del Pedregal.
- 1 residencia de 550 m2 propiedad del **Arq. Miguel Ángel Nacif Caram** ubicada en la calle de Fuente del Tesoro # 49, Col. Fuentes del Pedregal.
- 8 casas de 360 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Residencial Alcázar, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Encino Grande # 18, Col. Tetelpan.
- 1 residencia de 450 m2 propiedad del **Sr. Alejandro Serio Haddad** ubicada en la calle de Av. Fuentes del Pedregal # 343, Col. Fuentes del Pedregal.
- 13 casas de 136 m2 en condominio horizontal propiedad de la **Sra. Blanca Julieta Mon Carmona** ubicadas en la calle de Parroquia # 8, Col. Barrio Norte en el Municipio de Atizapán, Estado de México.
- 13 casas de 110 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Grupo Inmobiliario Nacif, S. A. de C. V.** Ubicadas en la manzana 69 de la sección catastral 5 de la colonia Chuburná de Hidalgo en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 16 casas de interés social de 56 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Grupo Inmobiliario Nacif, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 24 # 132 de la colonia Londres en el municipio de Motul, Yucatán.
- 40 casas de interés social de 56 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 33-A, Fraccionamiento Camino Real en el municipio de Umán, Yucatán.
- 127 casas de interés social de 49 y 60 m2 propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 6-B, Fraccionamiento Brisas de Umán en el municipio de Umán, Yucatán.



- 444 casas de interés social de 49 y 60 m2 propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 25-A x 4-C, Fraccionamiento Los Encinos en el municipio de Kanasín, Yucatán.
- 18 casas de interés social de 60 m2 propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 5-F x 20 Colonia Buenos Aires, Fraccionamiento Bosques de Mulsay en el municipio de Mérida Yucatán.
- 24 casas de interés medio residencial de 144 m2 propiedad de la empresa **Inmobiliaria Nuevo Cancún, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 45 x 40 y 38 Colonia Francisco de Montejo, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 19 casas de interés medio residencial de 144 m2 propiedad de la empresa **Inmobiliaria Nuevo Cancún, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 26 # 97-B, Colonia Chuburná de Hidalgo, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 1 residencia de 600 m2 propiedad del **Sr. Abraham Chapur Achach** ubicada en la calle 43 # 204, Col. Monterreal, en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 1 residencia de 900 m2 propiedad del **Sr. Armando Chapur Achach** ubicada en la calle 15 # 183 x 14 y 16, Col. Montecristo, en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 1 residencia de 563 m2 propiedad del **Sr. Alfonso Nacif Nacif** ubicada en la calle 29-A # 283, Fraccionamiento Villarreal, en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 64 casas de interés medio residencial de 150 m2 propiedad de la empresa **Inmobiliaria Nuevo Cancún, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 35 # 201 x 20-A y 22 Colonia Chuburná de Hidalgo, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 15 casas de interés medio residencial de 150 m2 propiedad de la empresa **Inmobiliaria Androide, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 18 # 96 x 17 y 19 Colonia Chuburná de Hidalgo, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 11 casas de interés medio residencial de 150 m2 propiedad de la empresa **Constructora y Desarrolladora Atlantis, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 16 # 106-A x 21 y 23 Colonia Chuburná de Hidalgo, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 386 casas de interés social de 46 y 60 m2 propiedad de la empresa **Arquiespacio del Sureste, S. A. de C. V.** Ubicadas en el predio rústico con el número de tablaje catastral # 15925, Fraccionamiento Los Encinos II en el municipio de Kanasín, Yucatán.
- Remodelación y ampliación de 2000 m2 de la tienda Gran Chapur Centro y su área de oficinas propiedad de **Tiendas Chapur, S. A. de C. V.** ubicadas en la calle 63 x 56 y 54, colonia centro en el municipio de Mérida, Yucatán.



- Adecuación de 5000 m2 de la tienda Gran Chapur Cancún propiedad de **Tiendas Chapur, S. A. de C. V.** ubicadas en la Av. Bonampak en el centro comercial Malecón Américas en el municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.
- Altana Centro Comercial de 6000 m2 de terreno y 3000 m2 de construcción propiedad de **José Armando Abud Rumman y Copropietarios.** Ubicado en la calle 43 # 176 x 40 Colonia Pinzones y Francisco de Montejo, en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 2 residencias de 360 m2 propiedad de la empresa **N+N Constructora, S. A. de C. V.** Ubicadas en la privada Marsella de la Colonia Altabrisa, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 1 residencia de 650 m2 propiedad del **Arq. Miguel Ángel Nacif Caram** ubicada en la calle 15 # 159, Col. Montecristo en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 1 residencia de 480 m2 propiedad de la familia **Trejo-Maldonado** ubicada en la calle 26 # 238 x 15-B, Col. Altabrisa en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 30 departamentos en condominio vertical de 240 m2 promedio propiedad de la empresa **Orión Bienes Raíces, S. A. de C. V.** Ubicadas en Sodzil Norte, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 19 residencias de 220 m2 propiedad de la empresa **Temozón Bienes Raíces, S. A. de C. V.** Ubicadas en Temozón Norte, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 12 residencias townhouses de 180 m2 propiedad de la empresa **Temozón Bienes Raíces, S. A. de C. V.** Ubicadas en Temozón Norte, en el municipio de Mérida, Yucatán

Control de Obra



Control de Obra

Por medio de la elaboración detallada de un presupuesto, se realizan controles para evitar las desviaciones en tiempo, calidad y costo de obra, verificando los precios de compra de los materiales, la producción de la mano de obra y el cumplimiento de los programas de obra. Cualquier desviación es detectada a tiempo para tomar las medidas necesarias y conocer el motivo de las desviaciones.

La elaboración programada de reportes permiten al cliente de N+N Constructora conocer el desarrollo de su inversión. Los reportes de obra diseñados a las necesidades del cliente permiten tener la información necesaria, en el momento oportuno para tomar las decisiones adecuadas en su inversión de obra.



Construcción

Construcción

N+N Constructora comenzó como una empresa constructora y es la construcción la parte medular de una inversión de obra. NC incursiona en distintos tipos de construcción que van desde condominios horizontales, residencias o remodelaciones, hasta edificaciones de tipo industrial.

El compromiso de NC en este punto es el de lograr que el cliente tenga exactamente el producto terminado que desea al costo esperado y en el tiempo determinado

Obras Realizadas:

- Ampliación, remodelación y mantenimiento para la Delegación Venustiano Carranza del Distrito Federal de las siguientes escuelas ubicadas en el perímetro delegacional:

- * Jardín de niños Filipinas.
- * Primaria batallón de San Blas.
- * Secundaria 297 Óscar Sánchez S.
- * Secundaria 7 para trabajadores
- * Primaria Artemio de Valle Arizpe
- * Escuela primaria Dr. Miguel Silba
- * Escuela primaria Rafael Valenzuela
- * Escuela secundaria técnica no. 776

- Remodelación para la Secretaría de Salud de los siguientes inmuebles desarrollándose principalmente trabajos de impermeabilización, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, pintura y mantenimiento en general en el Distrito Federal:

- * Dirección general
- * Dirección de consejo en contra de las adicciones
- * Vestidores de choferes en edificio auxiliar
- * Oficinas de S. S. en la calle de Lago Cuitzeo
- * Edificio auxiliar de servicios generales en Lieja # 7



- * Bodega del CEPADIS en la calle de Camarones # 14
 - * Consejo de Salubridad General en la plaza de San Pablo
 - * Instalaciones de S. S. en Tlahuac
 - * Instalaciones del "CEDAT" en la calle de Fray Pedro de Gante # 50
 - * Instalaciones del inmueble "higiene" en Mar de China # 15
-
- Contraloría de la **Secretaría de Salud** en el inmueble de la esquina de la calle de Colima y Av. de los Insurgentes, Distrito Federal.
 - Dirección de pregrado de la **Secretaría de Salud** en el inmueble de la esquina de la calle de Colima y Av. de los Insurgentes, Distrito Federal.
 - Dirección de postrado de la **Secretaría de Salud** en el inmueble de la esquina de la calle de Colima y Av. de los Insurgentes, Distrito Federal.
 - Oficinas del **Sindicato Nacional de Trabajadores de Salubridad y Asistencia** en el inmueble de Gómez Farías # 40, 4º piso, Distrito Federal.
 - Oficinas del **Sindicato Nacional de Trabajadores de Salubridad y Asistencia** en el inmueble de Río de la Losa # 220, 3º piso, Distrito Federal.
 - Acondicionamiento de baños del Deportivo Francisco I. Madero de la **CODEME** ubicado a un costado de la Calzada Ignacio Zaragoza junto a la cabeza de Juárez, Distrito Federal.
 - Remodelación y mantenimiento de los pisos 3º y 4º del edificio "B" de la **Cámara de Diputados** en el Recinto Legislativo de San Lázaro, Distrito Federal.
 - Adecuación y remodelación del basamento del edificio "1" de la **Cámara de Diputados** en el área de resguardo y seguridad del Recinto Legislativo de San Lázaro, Distrito Federal.
 - 1 Residencia de 300 m2 propiedad del **Arq. Miguel Nacif Caram** ubicada en la 2ª cerrada de Mimosa # 53, Col. Olivar de los Padres, Distrito Federal.
 - 12 departamentos de 130 m2 en condominio vertical propiedad de la empresa **Inmobiliaria Grafito, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Duna # 16, Col. Insurgentes Cuicuilco, Distrito Federal.
 - Departamento de 175 m2 propiedad del **Sr. Abraham Caram Abud** ubicado en la calle de Pico de Sorata # 35, departamento 901, Col. Jardines en la Montaña, Distrito Federal.



- 1 Residencia de 520 m2 propiedad del **Sr. Amín Saidén Escalante** ubicada en la calle de Colegio # 237, Col. Jardines del Pedregal, Distrito Federal.
- 1 Residencia de 650 m2 propiedad del **Sr. Abraham Mina Mina** ubicada en la calle de Fuego # 905, Col. Jardines del Pedregal, Distrito Federal.
- 1 Residencia de 900 m2 propiedad del **Sr. Pablo Meouchi S.** ubicada en la calle de Sierra de Cayambe # 11, Col. Jardines en la Montaña, Distrito Federal.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **Constructora Titanium, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 5462-1º piso, Col. Olímpica, Distrito Federal.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa Promotora **Mercurio Bienes Raíces, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 5462-2º piso, Col. Olímpica, Distrito Federal.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **Residencial las Américas, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 5462-3º piso, Col. Olímpica, Distrito Federal.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **Grupo Unitrac, S. A. de C. V.** ubicadas en la Av. José María Izazaga # 117-8º piso, Col. Centro, Distrito Federal.
- Oficinas corporativas y bodega textil propiedad de la empresa **Platino Textil, S. A. de C. V.** ubicada en la calle de Topacio # 29, Col. Centro, Distrito Federal.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **Control y Aplicaciones Mexicana, S. A. de C. V.** ubicadas en la calle de Yucatán # 24, primer piso, Col. Roma, Distrito Federal.
- 1 Residencia de 500 m2 propiedad del **Sr. Abraham Mina Mina** ubicada en la calle de Risco # 186, Col. Jardines del Pedregal, Distrito Federal.
- 30 departamentos de 120 m2 en condominio vertical propiedad de la empresa **Inmobiliaria Géiser, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Géiser # 38, Col. Insurgentes Cuicuilco, Distrito Federal.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **SAP México, S. A. de C. V.** ubicadas en la Av. Vasconcelos, esq. río Nazas en la colonia Del Valle en Monterrey, Nuevo León.



- Oficinas de entrenamiento propiedad de la empresa **SAP México, S. A. de C. V.** ubicada en la Av. Periférico Norte en las Lomas, México, D. F.
- Oficinas corporativas propiedad del **Sr. Abraham Guaida**, ubicadas en el World Trade Center de México, D. F.
- Oficinas operativas propiedad de la empresa **Agencia Naviera Mexicana, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 3449-3º piso, Col. San Jerónimo Lídice, Distrito Federal.
- Planta de maquila textil propiedad del grupo **Jamil Textil, S. A. de C. V.** con una extensión de 17,000.00 m2 ubicada en la ciudad de Tehuacán, Puebla.
- 10 departamentos de 125 m2 en condominio vertical propiedad de la empresa **Residencial Cuicuilco, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Selva # 59, Col. Insurgentes Cuicuilco, Distrito Federal.
- 30 casas de 170 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Hacienda San Miguel, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Puente Cuadritos # 14, Col. San Nicolás Totolapan, Distrito Federal.
- 35 casas de 170 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Hacienda San Nicolás, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Puente Cuadritos # 18, Col. San Nicolás Totolapan, Distrito Federal.
- 1 residencia de 1200 m2 propiedad del **Sr. Arturo Serio Asaf** ubicada en la calle de Cañada # 145, Col. Jardines del Pedregal, Distrito Federal.
- 1 residencia de 550 m2 propiedad del **Arq. Miguel Ángel Nacif Caram** ubicada en la calle de Fuente del Tesoro # 49, Col. Fuentes del Pedregal, Distrito Federal.
- 8 casas de 360 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Residencial Alcázar, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Encino Grande # 18, Col. Tetelpan, Distrito Federal.
- 1 residencia de 450 m2 propiedad del **Sr. Alejandro Serio Haddad** ubicada en la calle de Av. Fuentes del Pedregal # 343, Col. Fuentes del Pedregal, Distrito Federal.
- 13 casas de 136 m2 en condominio horizontal propiedad de la **Sra. Blanca Julieta Mon Carmona** ubicadas en la calle de Parroquia # 8, Col. Barrio Norte en el Municipio de Atizapán, Estado de México.



- 13 casas de 110 m² en condominio horizontal en la privada Hacienda Real propiedad de la empresa **Grupo Inmobiliario Nacif, S. A. de C. V.** Ubicadas en la manzana 69 de la sección catastral 5 de la colonia Chuburná de Hidalgo en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 16 casas de interés social de 56 m² en condominio horizontal propiedad de la empresa **Grupo Inmobiliario Nacif, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 24 # 132 de la colonia Londres en el municipio de Motul, Yucatán.
- 40 casas de interés social de 56 m² en condominio horizontal propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 33-A, Fraccionamiento Camino Real en el municipio de Umán, Yucatán.
- 127 casas de interés social de 49 y 60 m² propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 6-B, Fraccionamiento Brisas de Umán en el municipio de Umán, Yucatán.
- 444 casas de interés social de 49 y 60 m² propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 25-A x 4-C, Fraccionamiento Los Encinos en el municipio de Kanasín, Yucatán.
- 78 casas de interés social de 49 y 60 m² fraccionamiento Centenario CANACO propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 51 x 106 y 106-A, Ciudad Cuzco en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 18 casas de interés social de 60 m² propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 5-F x 20 Colonia Buenos Aires, Fraccionamiento Bosques de Mulsay en el municipio de Mérida Yucatán.
- 24 casas de interés medio residencial de 144 m² propiedad de la empresa **Inmobiliaria Nuevo Cancún, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 45 x 40 y 38 Colonia Francisco de Montejo, en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 19 casas de interés medio residencial de 144 m² propiedad de la empresa **Inmobiliaria Nuevo Cancún, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 26 # 97-B, Colonia Chuburná de Hidalgo, en el municipio de Mérida, Yucatán.
- Construcción de infraestructura para la instalación de 4 elevadores en el Hotel Moon Palace propiedad de la empresa **Palace Resorts, S. A. de C. V.** Ubicadas en la Riviera Maya, en el municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.
- Adecuación y remodelación de 6 habitaciones en el Hotel Moon Palace propiedad de la empresa **Palace Resorts, S. A. de C. V.** Ubicadas en la Riviera Maya, en el municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.
- 1 residencia de 600 m² propiedad del **Sr. Abraham Chapur Achach** ubicada en la calle 43 # 204, Col. Monterreal, en el municipio de Mérida, Yucatán.



- 1 residencia de 900 m2 propiedad del **Sr. Armando Chapur Achach** ubicada en la calle 15 # 183 x 14 y 16, Col. Montecristo, en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 1 residencia de 563 m2 propiedad del **Sr. Alfonso Nacif Nacif** ubicada en la calle 29-A # 283, Fraccionamiento Villarreal, en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 64 casas de interés medio residencial de 150 m2 propiedad de la empresa **Inmobiliaria Nuevo Cancún, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 35 # 201 x 20-A y 22 Colonia Chuburná de Hidalgo, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 15 casas de interés medio residencial de 150 m2 propiedad de la empresa **Inmobiliaria Androide, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 18 # 96 x 17 y 19 Colonia Chuburná de Hidalgo, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 11 casas de interés medio residencial de 150 m2 propiedad de la empresa **Constructora y Desarrolladora Atlantis, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 16 # 106-A x 21 y 23 Colonia Chuburná de Hidalgo, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 386 casas de interés social de 46 y 60 m2 propiedad de la empresa **Arquiespacio del Sureste, S. A. de C. V.** Ubicadas en el predio rústico con el número de tablaje catastral # 15925, Fraccionamiento Los Encinos II en el municipio de Kanasín, Yucatán.
- Remodelación y ampliación de 2000 m2 de la tienda Gran Chapur Centro y su área de oficinas propiedad de **Tiendas Chapur, S. A. de C. V.** ubicadas en la calle 63 x 56 y 54, colonia centro en el municipio de Mérida, Yucatán.
- Adecuación de 5000 m2 de la tienda Gran Chapur Cancún propiedad de **Tiendas Chapur, S. A. de C. V.** ubicadas en la calle 63 x 56 y 54, colonia centro en el municipio de Mérida, Yucatán.
- Altana Centro Comercial de 6000 m2 de terreno y 3000 m2 de construcción propiedad de **José Armando Abud Rumman y Copropietarios.** Ubicado en la calle 43 # 176 x 40 Colonia Pinzones y Francisco de Montejo, en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 2 residencias de 360 m2 propiedad de la empresa **N+N Constructora, S. A. de C. V.** Ubicadas en la privada Marsella de la Colonia Altabrisa, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 1 residencia de 650 m2 propiedad del **Arq. Miguel Ángel Nacif Caram** ubicada en la calle 15 # 159, Col. Montecristo en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 1 residencia de 480 m2 propiedad de la familia **Trejo-Maldonado** ubicada en la calle 26 # 238 x 15-B, Col. Altabrisa en el municipio de Mérida, Yucatán.



- 30 departamentos en condominio vertical de 240 m2 promedio propiedad de la empresa **Orión Bienes Raíces, S. A. de C. V.** Ubicadas en Sodzil Norte, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 19 residencias de 220 m2 propiedad de la empresa **Temozón Bienes Raíces, S. A. de C. V.** Ubicadas en Temozón Norte, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 12 residencias townhouses de 180 m2 propiedad de la empresa **Temozón Bienes Raíces, S. A. de C. V.** Ubicadas en Temozón Norte, en el municipio de Mérida, Yucatán
- Remodelación de tienda Tatiana con un área de 400 m2 en la calle 58 x 67 en el centro de la ciudad propiedad del **Sr. José Abud Chapur**, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 1 residencia de 800 m2 propiedad del **Sr. Antonio Abud Chapur** ubicada en calle 83 sec. catastral 31233 mz. 174, Colonia Residencial del Mayab en el municipio de Mérida, Yucatán.
- Acondicionamiento de oficinas corporativas para el **Grupo Inmobiliario Acero, S. A. de C. V.** en edificio Black con un área de 220 m2 en el periférico en Sodzil Norte propiedad del **Sr. Abraham Chapur Achach**, en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 6 residencias de la privada **VILLAS SAN VICENTE** de 350 m2 y 1700 m2 propiedad de la empresa **Edificaciones AVICSA, S. A. de C. V.** Ubicados en Santa Gertrudis Copó, en el municipio de Mérida, Yucatán

Estudios de Factibilidad

Estudios de Factibilidad

Para realizar una inversión de construcción es necesario contar con los estudios de factibilidad previos al inicio del proyecto. Por medio de corridas financieras en las que se muestran los flujos de ingresos - egresos es posible conocer de antemano si el proyecto es rentable y programar desde un principio la forma en que se realizará la inversión. De esta forma, el cliente sabe la conveniencia de su inversión y a la vez puede modificar los parámetros necesarios para que la inversión de construcción sea óptima.

Estudios Realizados:

- 12 departamentos de 130 m2 en condominio vertical propiedad de la empresa **Inmobiliaria Grafito, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Duna # 16, Col. Insurgentes Cuicuilco.
- 30 departamentos de 118 m2 en condominio vertical propiedad de la empresa **Inmobiliaria Géiser, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Géiser # 38, Col. Insurgentes Cuicuilco.
- 10 departamentos de 125 m2 en condominio vertical propiedad de la empresa **Residencial Cuicuilco, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Selva # 59, Col. Insurgentes Cuicuilco.
- 30 casas de 170 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Hacienda San Miguel, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Puente Cuadritos # 14, Col. San Nicolás Totolapan.
- 35 casas de 170 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Hacienda San Nicolás, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Puente Cuadritos # 18, Col. San Nicolás Totolapan.
- 8 casas de 360 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Residencial Alcázar, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Encino Grande # 18, Col. Tetelpan.
- 13 casas de 136 m2 en condominio horizontal propiedad de la **Sra. Blanca Julieta Mon Carmona** ubicadas en la calle de Parroquia # 8, Col. Barrio Norte en el Municipio de Atizapán, Estado de México.



- 13 casas de 110 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Grupo Inmobiliario Nacif, S. A. de C. V.** Ubicadas en la manzana 69 de la sección catastral 5 de la colonia Chuburná de Hidalgo en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 16 casas de interés social de 56 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Grupo Inmobiliario Nacif, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 24 # 132 de la colonia Londres en el municipio de Motul, Yucatán.
- 40 casas de interés social de 56 m2 en condominio horizontal propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 33-A, Fraccionamiento Camino Real en el municipio de Umán, Yucatán.
- 127 casas de interés social de 49 y 60 m2 propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 6-B, Fraccionamiento Brisas de Umán en el municipio de Umán, Yucatán.
- 444 casas de interés social de 49 y 60 m2 propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 25-A x 4-C, Fraccionamiento Los Encinos en el municipio de Kanasín, Yucatán.
- 78 casas de interés social de 49 y 60 m2 fraccionamiento Centenario CANACO propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 51 x 106 y 106-A, Ciudad Caucel en el municipio de Mérida, Yucatán.
- 18 casas de interés social de 60 m2 propiedad de la empresa **Grupo Constructor Lúmina, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 5-F x 20 Colonia Buenos Aires, Fraccionamiento Bosques de Mulsay en el municipio de Mérida Yucatán.
- 24 casas de interés medio residencial de 144 m2 propiedad de la empresa **Inmobiliaria Nuevo Cancún, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 45 x 40 y 38 Colonia Francisco de Montejo, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 19 casas de interés medio residencial de 144 m2 propiedad de la empresa **Inmobiliaria Nuevo Cancún, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 26 # 97-B, Colonia Chuburná de Hidalgo, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 64 casas de interés medio residencial de 150 m2 propiedad de la empresa **Inmobiliaria Nuevo Cancún, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 35 # 201 x 20-A y 22 Colonia Chuburná de Hidalgo, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 15 casas de interés medio residencial de 150 m2 propiedad de la empresa **Inmobiliaria Androide, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 18 # 96 x 17 y 19 Colonia Chuburná de Hidalgo, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 11 casas de interés medio residencial de 150 m2 propiedad de la empresa **Constructora y Desarrolladora Atlantis, S. A. de C. V.** Ubicadas en la calle 16 # 106-A x 21 y 23 Colonia Chuburná de Hidalgo, en el municipio de Mérida, Yucatán



- 386 casas de interés social de 46 y 60 m2 propiedad de la empresa **Arquiespacio del Sureste, S. A. de C. V.** Ubicadas en el predio rústico con el número de tablaje catastral # 15925, Fraccionamiento Los Encinos II en el municipio de Kanasín Yucatán.
- 30 departamentos en condominio vertical de 240 m2 promedio propiedad de la empresa **Orión Bienes Raíces, S. A. de C. V.** Ubicadas en Sodzil Norte, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 19 residencias de 220 m2 propiedad de la empresa **Temozón Bienes Raíces, S. A. de C. V.** Ubicadas en Temozón Norte, en el municipio de Mérida, Yucatán
- 12 residencias townhouses de 180 m2 propiedad de la empresa **Temozón Bienes Raíces, S. A. de C. V.** Ubicadas en Temozón Norte, en el municipio de Mérida, Yucatán

Evaluación de Costos



Evaluación de Costos

En base a un proyecto arquitectónico se realiza un catálogo de conceptos. Los conceptos de obra se cuantifican y con estos dos parámetros se realiza el presupuesto de obra a precio unitario, en el cual se reflejan a detalle los costos de obra, desglosando los costos en materiales, mano de obra y subcontratos. De esta forma el cliente conoce a detalle todos los costos involucrados en su inversión y la certeza del plazo de entrega que el requiere.

Terracerías y pavimentación

Terracerías y pavimentación

El movimiento de tierra es necesario para poder dar los niveles de desplante convenidos en el proyecto. N+N Constructora ha efectuado plataformas de cimentación, así como vialidades donde el movimiento de tierras es imprescindible. Esto abarca desde cortes de material, acarreos, rellenos, niveles de subrasante, compactaciones en subrasante, sub-base y base en los materiales y espesores requeridos por el proyecto.

Obras Realizadas:

- Plataforma de cimentación en la construcción de 12 departamentos de 130 m² en condominio vertical propiedad de la **empresa Inmobiliaria Grafito, S. A. de C. V.** ubicados en la calle de Duna # 16, Col. Insurgentes Cuicuilco.
- Excavación de fosa para cisterna de baños del Deportivo Francisco I. Madero de la **CODEME** ubicado a un costado de la Calzada Ignacio Zaragoza junto a la cabeza de Juárez.
- Preparación de base y sub-base de la calle de Lima para **el Municipio de Cuautitlán Izcalli**, Estado de México, ubicada en la colonia Tres de Mayo.
- Preparación de base y sub-base de la calle de Manzanos para **el Municipio de Cuautitlán Izcalli**, Estado de México, ubicada en la colonia Tres de Mayo.
- Banquetas y Guarniciones de la calle de Durazos para **el Municipio de Cuautitlán Izcalli**, Estado de México, ubicada en la colonia Tres de Mayo.
- Preparación de base y sub-base de la calle de Tulipanes para **el Municipio de Cuautitlán Izcalli**, Estado de México, ubicada en la colonia Las Flores.
- Preparación de base y sub-base de la calle de Fresnos para **el Municipio de Cuautitlán Izcalli**, Estado de México, ubicada en la colonia S. S. Xhala.
- 6 residencias de la privada **VILLAS SAN VICENTE** de 350 m² y 1700 m² propiedad de la empresa **Edificaciones AVICSA, S. A. de C. V.** Ubicados en Santa Gertrudis Copó, en el municipio de Mérida, Yucatán



Urbanización, Equipamiento y Construcción Industrial

Urbanización, Equipamiento y Construcción Industrial

En el desarrollo de grandes proyectos de construcción es necesario el poder dotar de todos los servicios a los proyectos de edificación de la zona. N+N Constructora ha incursionado en pavimentaciones, redes de agua, drenajes, alumbrado exterior, guarniciones, banquetas y áreas verdes, así como en plantas de tratamiento de aguas. Con estas instalaciones se satisfacen los requerimientos específicos del tipo de desarrollo que se lleve posteriormente a cabo.

Obras Realizadas:

- Cisterna de 400,000 litros de capacidad de baños del Deportivo Francisco I. Madero de la **CODEME** ubicado a un costado de la Calzada Ignacio Zaragoza junto a la cabeza de Juárez.
- Pavimentación con concreto hidráulico y drenaje de la calle de Lima para el **Municipio de Cuautitlán Izcalli**, Estado de México, ubicada en la colonia Tres de Mayo.
- Pavimentación con concreto hidráulico y drenaje de la calle de Manzanos para el **Municipio de Cuautitlán Izcalli**, Estado de México, ubicada en la colonia Tres de Mayo.
- Banquetas y Guarniciones de la calle de Durazos para el **Municipio de Cuautitlán Izcalli**, Estado de México, ubicada en la colonia Tres de Mayo.
- Pavimentación con concreto hidráulico y drenaje de la calle de Tulipanes para el **Municipio de Cuautitlán Izcalli**, Estado de México, ubicada en la colonia Las Flores.
- Pavimentación con concreto asfáltico y drenaje de la calle de Fresnos para el **Municipio de Cuautitlán Izcalli**, Estado de México, ubicada en la colonia S. S. Xhala.
- Planta de maquila textil propiedad del grupo **Jamil Textil, S. A. de C. V.** con una extensión de 17,000.00 m² ubicada en la ciudad de Tehuacán, Puebla.

Acondicionamiento de oficinas y espacios comerciales



Acondicionamiento de oficinas y espacios comerciales

En un gran número de casos se cuenta ya con la obra civil ejecutada para lo cual es necesaria la transformación de ese espacio totalmente estéril en una área completamente funcional, estética y a un costo razonable en el menor tiempo posible, para lo cual N+N Constructora se ha especializado ofreciendo al cliente el ejecutar los trabajos ya sea a precio alzado o trabajando por administración supervisando hasta el último detalle para lograr una coordinación en los tiempos, eficientando así el costo financiero de una renta que recaerá en el propietario.

Obras Realizadas:

- Contraloría de la **Secretaría de Salud** en el inmueble de la esquina de la calle de Colima y Av. de los Insurgentes
- Dirección de pregrado de la **Secretaría de Salud** en el inmueble de la esquina de la calle de Colima y Av. de los Insurgentes
- Dirección de postrado de la **Secretaría de Salud** en el inmueble de la esquina de la calle de Colima y Av. de los Insurgentes
- Oficinas del **Sindicato Nacional de Trabajadores de Salubridad y Asistencia** en el inmueble de Gómez Farías # 40, 4º piso
- 1 Residencia de 520 m2 propiedad del **Sr. Amín Saidén Escalante** ubicada en la calle de Colegio # 237, Col. Jardines del Pedregal.
- 1 Residencia de 650 m2 propiedad del **Sr. Abraham Mina Mina** ubicada en la calle de Fuego # 905, Col. Jardines del Pedregal.
- 1 Residencia de 900 m2 propiedad del **Sr. Pablo Meouchi S.** ubicada en la calle de Sierra de Cayambe # 11, Col. Jardines en la Montaña.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **Constructora Titanium, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 5462-1º piso, Col. Olímpica.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa Promotora **Mercurio Bienes Raíces, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 5462-2º piso, Col. Olímpica.



- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **Residencial las Américas, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 5462-3º piso, Col. Olímpica.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **Grupo Unitrac, S. A. de C. V.** ubicadas en la Av. José María Izazaga # 117-8º piso, Col. Centro.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **Control y Aplicaciones Mexicana, S. A. de C. V.** ubicadas en la calle de Yucatán # 24, primer piso, Col. Roma.
- Oficinas corporativas de la empresa **N+N Constructora** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 3449-1º piso, Col. San Jerónimo Lídice.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **Agencia Naviera Mexicana, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 3449-2º piso, Col. San Jerónimo Lídice.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **SAP México, S. A. de C. V.** ubicadas en el Prolongación Paseo de la Reforma # 600-2º piso, Santa Fe.
- Oficinas corporativas propiedad de la empresa **SAP México, S. A. de C. V.** ubicadas en la Av. Vasconcelos, esq. río Nazas en la colonia Del Valle en Monterrey, Nuevo León.
- Oficinas de entrenamiento propiedad de la empresa **SAP México, S. A. de C. V.** ubicada en la Av. Periférico Norte en las Lomas, México, D. F.
- Oficinas corporativas propiedad del **Sr. Abraham Guaida**, ubicadas en el World Trade Center de México, D. F.
- Oficinas operativas propiedad de la empresa **Agencia Naviera Mexicana, S. A. de C. V.** ubicadas en el Blvd. Periférico Sur # 3449-3º piso, Col. San Jerónimo Lídice.
- Remodelación del nivel de Quirófano y Maternidad del **Hospital Ángeles del Pedregal, S. A. de C. V.** ubicado en Camino Santa Teresa # 1055-1º piso, Col. Héroes de Padierna.
- Construcción de infraestructura para la instalación de 4 elevadores en el Hotel Moon Palace propiedad de la empresa **Palace Resorts, S. A. de C. V.** Ubicadas en la Riviera Maya, en el municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.
- Adecuación y remodelación de 6 habitaciones en el Hotel Moon Palace propiedad de la empresa **Palace Resorts, S. A. de C. V.** Ubicadas en la Riviera Maya, en el municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.



- Remodelación y ampliación de 2000 m2 de la tienda Gran Chapur Centro y su área de oficinas propiedad de **Tiendas Chapur, S. A. de C. V.** ubicadas en la calle 63 x 56 y 54, colonia centro en el municipio de Mérida, Yucatán.
- Adecuación de 5000 m2 de la tienda Gran Chapur Cancún propiedad de **Tiendas Chapur, S. A. de C. V.** ubicadas en la Av. Bonampak en el centro comercial Malecón Américas en el municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.
- Adecuación de la Rock Star Suite del hotel Hard Rock Cancún propiedad de **RCD Resorts, S. A. de C. V.** ubicada en la Av. Kukulcán en el municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.
- Adecuación del Kids Club del hotel Hard Rock Cancún propiedad de **RCD Resorts, S. A. de C. V.** ubicada en la Av. Kukulcán en el municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.
- Altana Centro Comercial de 6000 m2 de terreno y 3000 m2 de construcción propiedad de **José Armando Abud Rumman y Copropietarios.** Ubicado en la calle 43 # 176 x 40 Colonia Pinzones y Francisco de Montejo, en el municipio de Mérida, Yucatán.
- Adecuación de 80 m2 de la lavandería Ecoclean propiedad de **Irma Caram Chapur** ubicada en la calle 17 #97 locales 2 y 3 x 20, colonia México Norte en el municipio de Mérida, Yucatán.
- Remodelación de tienda Tatiana con un área de 280 m2 en la calle 58 x 67 en el centro de la ciudad propiedad del **Sr. José Abud Chapur**, en el municipio de Mérida, Yucatán.
- Acondicionamiento de oficinas corporativas para el **Grupo Inmobiliario Acero, S. A. de C. V.** en edificio Black con un área de 220 m2 en el periférico en Sodzil Norte propiedad del **Sr. Abraham Chapur Achach**, en el municipio de Mérida, Yucatán.